



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani
SETTORE II - AREA TECNICA

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL’ISOLA DI PANTELLERIA.”. CIG: 7333179ABD

L’anno **duemiladiciotto** addì **sedici** del mese di **febbraio** in Pantelleria nei locali dell’Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza della Sig.ra Lo Pinto Rosalia e dell’Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell’Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, per l’affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione dell’isola di Pantelleria.

Importo complessivo dell’appalto di € 79.258,07 per lavori compreso € 885,00 per costo oneri sicurezza. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell’individuazione dell’impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell’importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell’importo di € 78.373,07, soggetto a ribasso d’asta, mentre l’importo di € 885,00 per costo oneri sicurezza, in sede di stipula del contratto d’appalto con l’impresa aggiudicataria, sarà sommato all’importo netto di aggiudicazione per dar luogo all’importo netto contrattuale.

L’aggiudicazione è prevista, con il criterio del minor prezzo o prezzo più basso, espresso in cifra percentuale, che dovrà risultare, a **pena di esclusione**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicherà l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell’art. 97 del Codice, nel testo modificato dal D.Lgs. 56/2017.

L’esclusione automatica non è esercitabile allorché il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, in tal caso si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo le previsioni di cui all’art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- con determina n° 726/II Sett. del 28/12/2017, si è stabilito di indire per l’aggiudicazione dei “lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione dell’Isola di Pantelleria”, dell’importo complessivo di € 90.000,00, di cui € 79.258,07 per lavori compreso € 885,00 per costo oneri sicurezza ed € 10.741,93 per somme a disposizione dell’Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 213 del 12.12.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;

- con avviso prot. 213 del 04/01/2018 pubblicato all’Albo pretorio on-line e cartaceo dal 04/01/2018 al 18/01/2018 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;

AP \$ A S

- entro il termine delle ore 13:00 del 18/01/2018, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

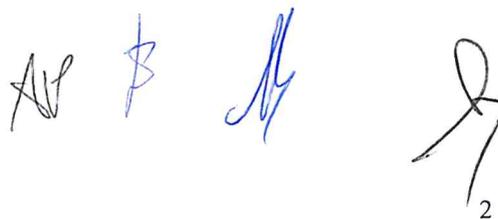
N°	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1.	441/09.01.2018	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando	Viale Leonardo Sciascia 36 Villaggio Mosè Agrigento	gerlandorestivocostruzioni@pec.it
2.	615/10.01.2018	Pantel Impianti di Rizzo Salvatore	Via Yranim, snc Pantelleria	
3.	662/11.01.2018	Essequattro Costruzioni s.r.l.	Via Olanda, 54 Favara (AG)	essequattro.srl@pec.it
4.	663/11.01.2018	EDILMAT di Matina Giovanni	Via Simone Corleo 4 Favara (AG)	matinagiovanni@arubapec.it
5.	670/11.01.2018	ING.DUE srl	Via Elicone, 7 Agrigento	ingduesrl@pec.libero.it
6.	671/11.01.2018	Agostaro Rosario srl	Via Milano, 23 San Giuseppe Jato (PA)	impagostarorosariosrl@pec.it
7.	763/12.01.2018	Di Nica Costruzioni Srl	Villaggio Mosè SS. 115 Km 198,450 Agrigento	impresadinica@pec.it
8.	945/16.01.2018	Farel Impianti s.r.l.	Via Mozart, 7 Agrigento	farelimpianti@pec.it
9.	956/16.01.2018	Marino Rosario s.r.l.	Via Emerico Amari 15 Mazara del Vallo	marinorosariosrl@pec.it
10	960/16.01.2018	Fa.mec srl	c/da Cozzo delle Forche Augusta	fa.mec@pec.it
11	961/16.01.2018	DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi	Via Pina Bernardo, 36 Alcamo (TP)	dibiga.costruzioni@pec.it
12	962/16.01.2018	ATTI: Corso srl Oddino Impianti srl	Via della Repubblica 65 Partinico (PA) Via Cordara 67 Mombaruzzo (AT)	corsosrl.partinico@pec.it
13	964/16.01.2018	ID.EL. Impianti di Tamburello Nicolò	Via M. D'Azeglio, 41 Marsala	idel.impianti@arubapec.it
14	965/16.01.2018	M.P. Impianti di Montisanti Andrea	Via Umberto Giordano 104 Palermo	mp-impianti@arubapec.it
15	966/16.01.2018	INTESA VERDE srl	Str. Salina D'Altavilla 4 Marausa Trapani	intesaverde@pec.it
16	967/16.01.2018	La Placa Angelo srl	C.da Pescazzo Caltanissetta	laplacaangelosrl@pec.it
17	968/16.01.2018	Bonaventura Grazia	Via Mazzaglia 52 Ragalna (CT)	Costruzioni.bonaventura@pec.it
18	969/16.01.2018	CO.GEN.AP. srl	Viale dei platani 114 San Cataldo (CL)	cogenapsrl@legalmail.it
19	970/16.01.2018	Edile V.N.A. Società Coop.	Contrada Vanchitello, 62 Raffadali (AG)	edilevna@pec.it
20	971/16.01.2018	Lo Cascio Luigi	Via Chimenti, 2 Partinico	locascioluigi@pec.it
21	1162/18.01.2018	SI.PA. srl	Largo portella delle piante 1 Polizzi Generosa (PA)	si.pa.srl@pec.it
22	1196/18.01.2018	S.MED.E. Pantelleria SpA	Viale Strasburgo 189 Palermo	
23	1201/18.01.2018	Saullo Pietro	Viale Ruggero , 133 Alcamo	p.saullo@pcert.postacert.it
24	1205/18.01.2018	Diemmea Service srl	Via Roma 86 Marsala	diemmeservicesrl@legalmail.it
25	1207/18.01.2018	GRISE di Rizzo Giampiero	Località Kamma Fuori Pantelleria	rizzogianpiero@legalmail.it
26	1222/18.01.2018	GE.CO. srl	Via Genova 1 Pantelleria	Gecosrl14@legalmail.it

- con verbale in data 18/01/2018 si è proceduto all'apertura delle richieste pervenute, al fine di verificarne la conformità.

- a seguito della verifica della documentazione presentata, tutte le ditte sono risultate ammesse.

Non si è ritenuto necessario procedere con il sorteggio, invitando tutte le imprese che hanno presentato la propria candidatura, ciò anche in relazione al fatto che il sorteggio era una mera facoltà per l'Ente e non un obbligo.

Inoltre con l'invito di tutte le imprese viene osservato il principio richiamato dall'ANAC nelle linee guida 4, in ordine alla esigenza di applicazione del criterio di rotazione degli inviti nelle procedure negoziate che prevedono una limitazione del numero dei partecipanti che hanno manifestato interesse.



Con lettera di invito prot. n. 1777 del 24/01/2018, inviata via e-mail, sono state pertanto invitate tutte le imprese che hanno presentato manifestazione di interesse, a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 13/02/2018.

Con verbale in data 14.02.2018 si è dato atto che entro il suddetto termine erano pervenuti n° 9 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentavano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultavano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti risultavano essere le seguenti:

N°	Data	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1	06/02/2018	2862	Saullo Pietro	Viale Ruggero , 133 - Alcamo	p.saullo@pcert.postacert.it
2	09/02/2018	3092	CO.GEN.AP. srl	Viale dei platani 114 - San Cataldo (CL)	cogenapsrl@legalmail.it
3	12/02/2018	3170	Farel Impianti s.r.l.	Via Mozart, 7 - Agrigento	farelimpiani@pec.it
4	12/02/2018	3171	ING.DUE srl	Via Elicone, 7 - Agrigento	ingduesrl@pec.libero.it
5	12/02/2018	3225	ATI: Corso srl (avvalente) - Brau Liberato(ausiliaria)	Via della Repubblica 65 - Partinico	corsosrl.partinico@pec.it
6	13/02/2018	3300	GRISE di Rizzo Giampiero	Località Kamma Fuoni - Pantelleria	rizzogiampiero@legalmail.it
7	13/02/2018	3309	Diemmea Service srl	Via Roma 86 - Marsala	diemmeservicesrl@legalmail.it
8	13/02/2018	3312	S.MED.E. Pantelleria SpA	Viale Strasburgo 189 - Palermo	pantelleria@smede.it
9	13/02/2018	3320	GE.CO. srl	Via Genova 1 - Pantelleria	gecosrl14@legalmail.it

Si dava atto altresì che oltre il termine fissato delle ore 13,00 del giorno 13.02.2018 era pervenuto un altro plico da parte dell'impresa Id.El. Impianti di Tumbarello Nicolò con sede in Marsala Via Massimo d'Azeglio, 41 pervenuto il 14.02.2018 – prot. 3374, che non veniva ammesso alle successive fasi di gara.

Verificato che i concorrenti partecipanti corrispondevano a quelli invitati, si è proceduto all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

n	Impresa	documentazione regolare si/no	ammessa si/no
1	Saullo Pietro	SI	SI
2	CO.GEN.AP. srl	NO manca attestazione di presa visione dei luoghi	NO
3	Farel Impianti s.r.l.	NO manca attestazione di presa visione dei luoghi	NO
4	ING.DUE srl	SI	SI
5	Corso srl (avvalente) - Brau Liberato(ausiliaria)	SI	SI
6	GRISE di Rizzo Giampiero	Soccorso istruttorio	SI con riserva
7	Diemmea Service srl	NO (l'istanza di partecipazione e tutti gli allegati non risultano firmati dal legale rappresentante) fatta eccezione per il contratto di avvalimento e relativi allegati	NO
8	S.MED.E. Pantelleria SpA	Soccorso istruttorio	SI con riserva
9	GE.CO. srl	SI	SI

Alle ore 14,00 le operazioni venivano pertanto concluse, nelle more dell'acquisizione dei documenti richiesti alle ditte ammesse con riserva.

Le buste contenenti le offerte sono state chiuse in apposita busta che è stata sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti il seggio di gara e custodita sotto chiave a cura del Presidente.

Tutto ciò premesso;

Vista la documentazione trasmessa a mezzo pec in data 14.02.2018, assunta al prot. n. 3449 del 15.02.2018 dall'impresa S.M.E.D.E. s.p.a., in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio inviata tramite pec in data 14.02.2018, si procede a sciogliere la riserva e ad ammettere la predetta impresa alla gara.

Vista la documentazione trasmessa a mezzo pec dall'impresa Grise di Rizzo Giampiero assunta al prot. 3494 del 15.02.2018, in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio inviata tramite pec in data 14.02.2018, si procede a sciogliere la riserva e ad ammettere la predetta impresa alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, sia delle imprese ammesse che di quelle non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

n	Impresa	ammessa si/no	Ribasso in %
1	Saullo Pietro	si	34,5967
2	CO.GEN.AP. srl	no	20,1220
3	Farel Impianti s.r.l.	no	32,5184
4	ING.DUE srl	si	28,4664
5	Corso srl (avvalente) - Brau Liberato(ausiliaria)	si	39,9523
6	GRISE di Rizzo Giampiero	si	20,1121
7	Diemnea Service srl	no	33,00
8	S.MED.E. Pantelleria SpA	no	21,5
9	GE.CO. srl	no	25,58

Si procede all'esclusione degli operatori economici n. 8 S.MED.E. Pantelleria S.p.A. e n. 9 GE.CO. s.r.l. in quanto nell'offerta economica gli stessi hanno omesso di indicare i costi aziendali della manodopera previsti dall'art. 23 della lettera di invito, in armonia alle previsioni di cui al comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i. che obbliga a indicare separatamente, all'atto dell'offerta per partecipare ad una procedura ad evidenza pubblica di affidamento di appalto di servizi, i costi di manodopera, ciò al fine di consentire alla stazione appaltante di verificare il rispetto dei minimi salariali retributivi.

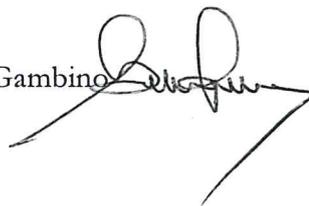
Da tale obbligo sono esclusi gli affidamenti delle forniture senza posa in opera, gli affidamenti dei servizi di natura intellettuale e gli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/16 cioè di importo inferiore a 40.000 Euro. Tuttavia, è estesa agli affidamenti mediante procedura negoziata l'operatività di tale prescrizione.

Inoltre, questa stazione appaltante ritiene che l'evidenziazione dei costi della manodopera all'interno dell'offerta economica rappresentano un elemento non integrabile "ex post" attraverso il "soccorso istruttorio" pena l'alterazione della "par condicio" tra i partecipanti, infatti, trattandosi di un elemento sostanziale dell'offerta economica è esclusa l'applicabilità della procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m ed i. (Vds Sentenza n. 4384 del 14 settembre 2017 del Tar Campania).

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, l'esclusione automatica non è esercitabile. Pur tuttavia si ritiene che le offerte presentate appaiano anormalmente basse. Per quanto sopra si ritiene di procedere con la valutazione della congruità secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine si procederà a richiedere le giustificazioni ai quattro concorrenti rimasti in gara, i quali dovranno produrre per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 gg. dalla data di richiesta, le giustificazioni riguardanti tutte le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

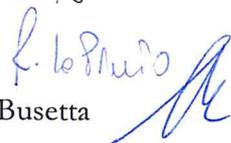
Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino



Il Segretario: Pucci Angela



I Teste: Lo Pinto Rosalia



II Teste: Ing. Girolamo Busetta

